

## **DECYZJA NR 277/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r, poz.23 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla GMINY LWÓWEK ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek**

**obejmujące:**

**nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: przebudowa drogi gminnej nr 383536P  
Posadowo- Zgierzynka**

**adres budowy :** Posadowo, Zgierzynka

**nr ewid. działki :** 124, 2 obręb Posadowo, 209, 143 obręb Zgierzynka

**rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych:** przebudowa drogi

autor projektu: Zbigniew Koper upr. nr 402/94/OL w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg , posiada zaświadczenie o wpisie na listę PIIB nr WAM/BD/1170/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
  - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
  - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>
- 3) terminy rozbiórki:
  - a/ ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2)</sup>
  - b/ ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ -

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr ewid. 124 i 2 w m. Posadowo oraz dz. nr 209 i 143 w m. Zgierzynka.



## UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2016r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na przebudowę drogi gminnej nr 383536 P Posadowo- Zgierzynka. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zakres i treść projektu został dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania obiektu. Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu z decyzją nr 05/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek dnia 4 kwietnia 2016r.

Planowane przedsięwzięcia należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 ze zm.), dla których może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dla planowanej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję nr 1/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek dnia 8 marca 2016r. W decyzji tej Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji;



z up. STAROSTY  
mgr inż. Justyna Bugaj  
Główny Specjalista  
w Wydziale Budownictwa i Architektury

### Otrzymują:

- ① GMINA LWÓWEK  
Ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek  
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a

### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyszu  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

Informacja o nin. decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>3)</sup>

Informacja o nin. decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyszu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

DECYZJA NINIEJSZA  
jest ostateczna i wykonalna  
Nowy Tomyśl, dnia 03.06.2016r.

z up. STAROSTY  
mgr inż. Justyna Bugaj  
Główny Specjalista  
w Wydziale Budownictwa i Architektury



## **POUCZENIE**<sup>2)</sup>

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) , stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>3)</sup>

JB/JB

<sup>1)</sup> należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>3)</sup> dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

<sup>4)</sup> dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

